

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

VF Vorhabenfläche

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,5 Grundflächenzahl

II Maximale Zahl der Vollgeschosse

GH Maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

Ein-/Ausfahrtsbereich zur Rheinstraße

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Einzelpflanzgebot

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor
schädlichen Umweltauswirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

II Lärmpegelbereich (passiver Lärmschutz)

max. 10° Zulässige Dachneigung

St, Cp Umgrenzung von Flächen
für Stellplätze und Carports

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2016 (BGBl. I S. 1666)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.07.2016 (BGBl. I S. 1839)

Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

Naturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585)

Wassergesetz (WG) in der Fassung vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2014 (GBl. S. 777)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.12.2014 (GBl. S. 686)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB) am 28.11.2016

Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 02.12.2016

Auslegungsbeschluss am 28.11.2016

Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 02.12.2016

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 12.12.2016 bis 12.01.2017

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 08.12.2016 bis 13.01.2017

Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken am 03.04.2017

Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB) am 03.04.2017

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 22.02.2017 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Elchesheim-Illingen, den

.....

Rolf Spiegelhalder (Bürgermeister)

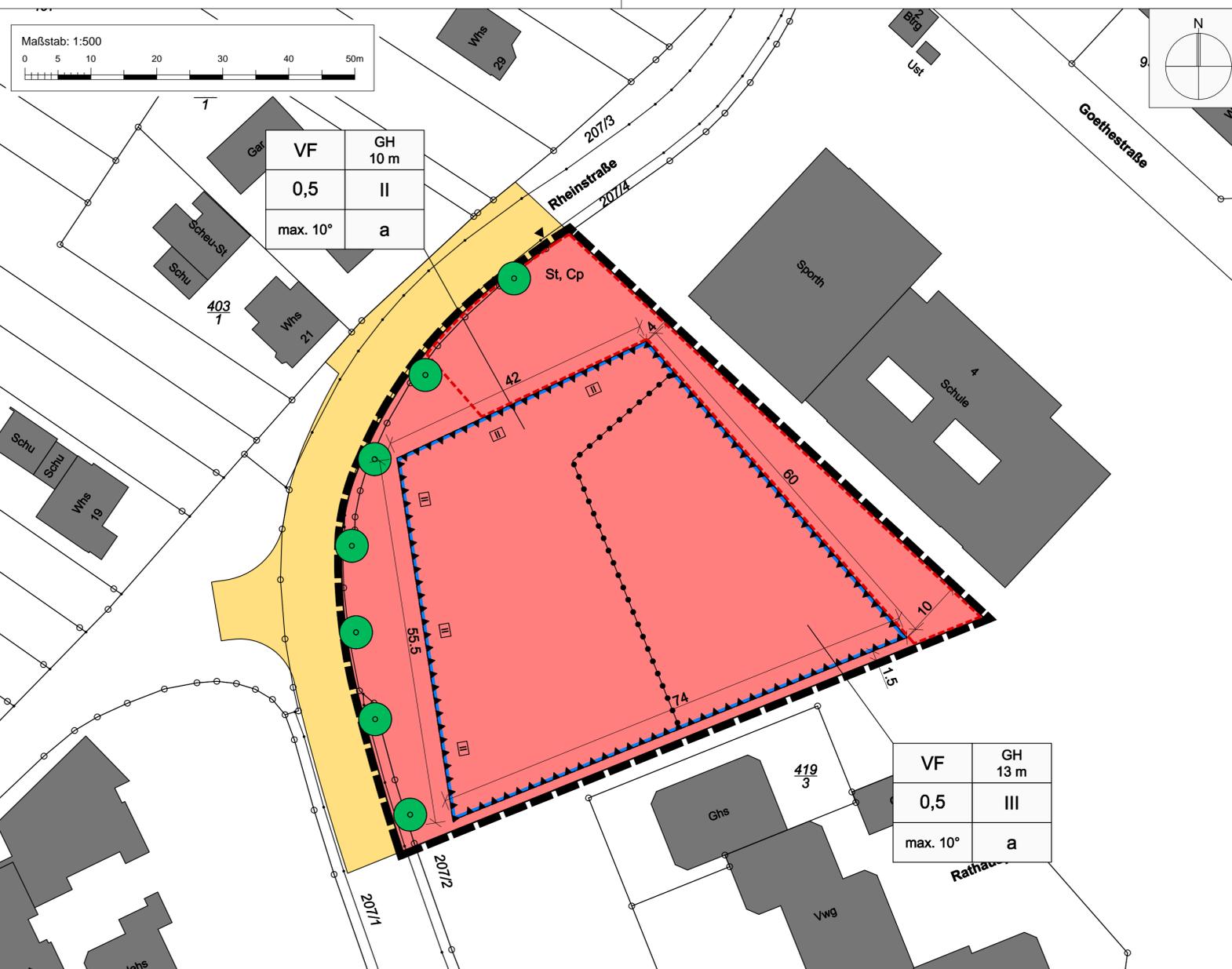
Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 07.04.2017 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 22.02.2017 in Kraft.

Elchesheim-Illingen, den

.....

Rolf Spiegelhalder (Bürgermeister)



Gemeinde Elchesheim-Illingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Pflegeheim Neue Ortsmitte"

Endfassung vom 22.02.2017 Projekt 07ZSO16032

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	Feb. 2017	lpe	
gezeichnet	Feb. 2017	lpe	
geprüft	Feb. 2017	lpe	

Maßstab: 1 : 500 Plan-Nr.: SB03BP001

EDV: ... \Autocad \02_VP \07ZSO16032_SB03BP001_170222.dwg Layout: BP_500 Plangröße: 0,35 m²

Auftraggeber / Antragsteller:
Wohnpark Rheinstraße GmbH
Nobelstraße 20
76275 Ettlingen

Planverfasser:
Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Störrenacker 1 b
76139 Karlsruhe

Ettingen, _____ Karlsruhe, 22.02.2017